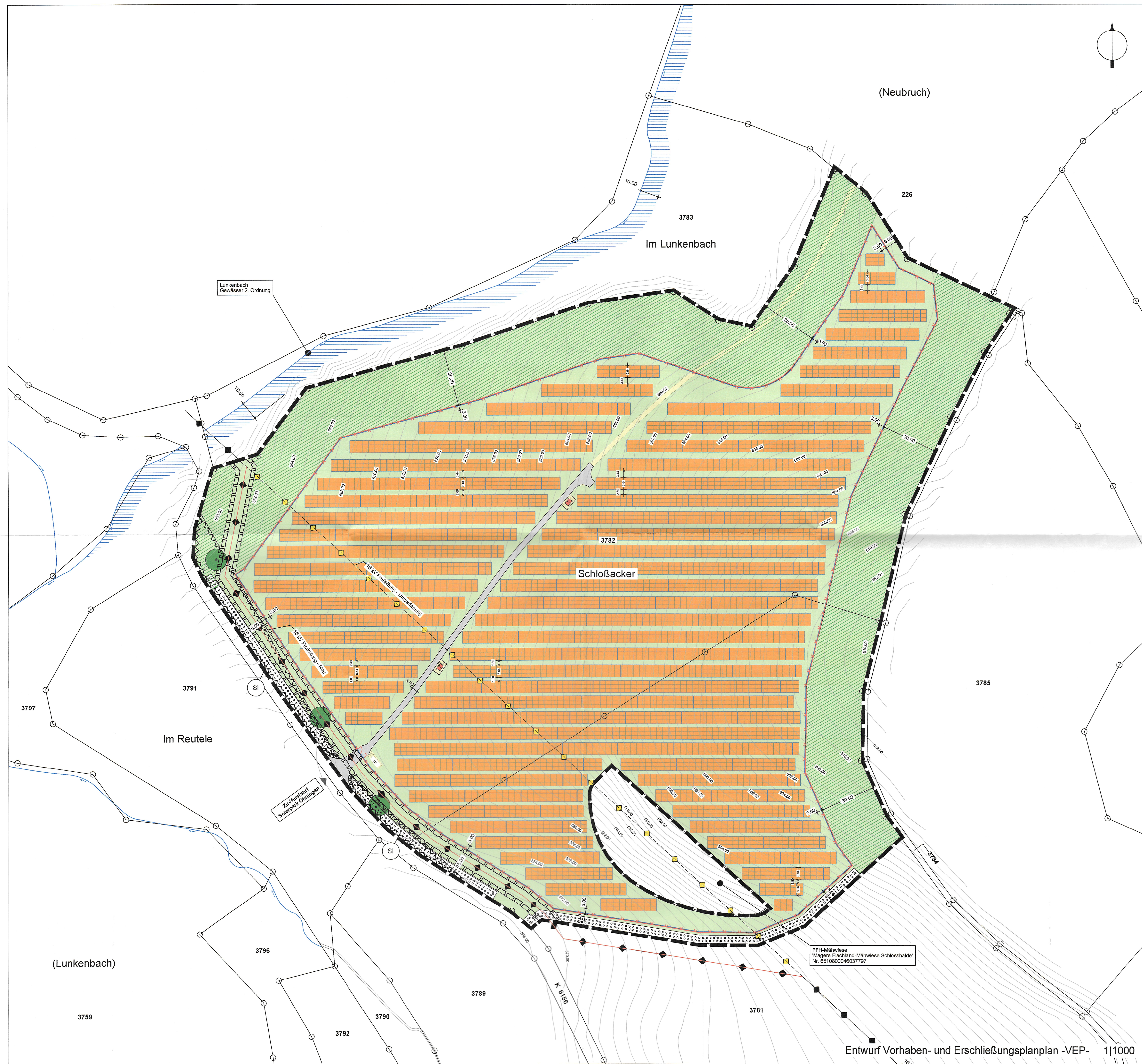
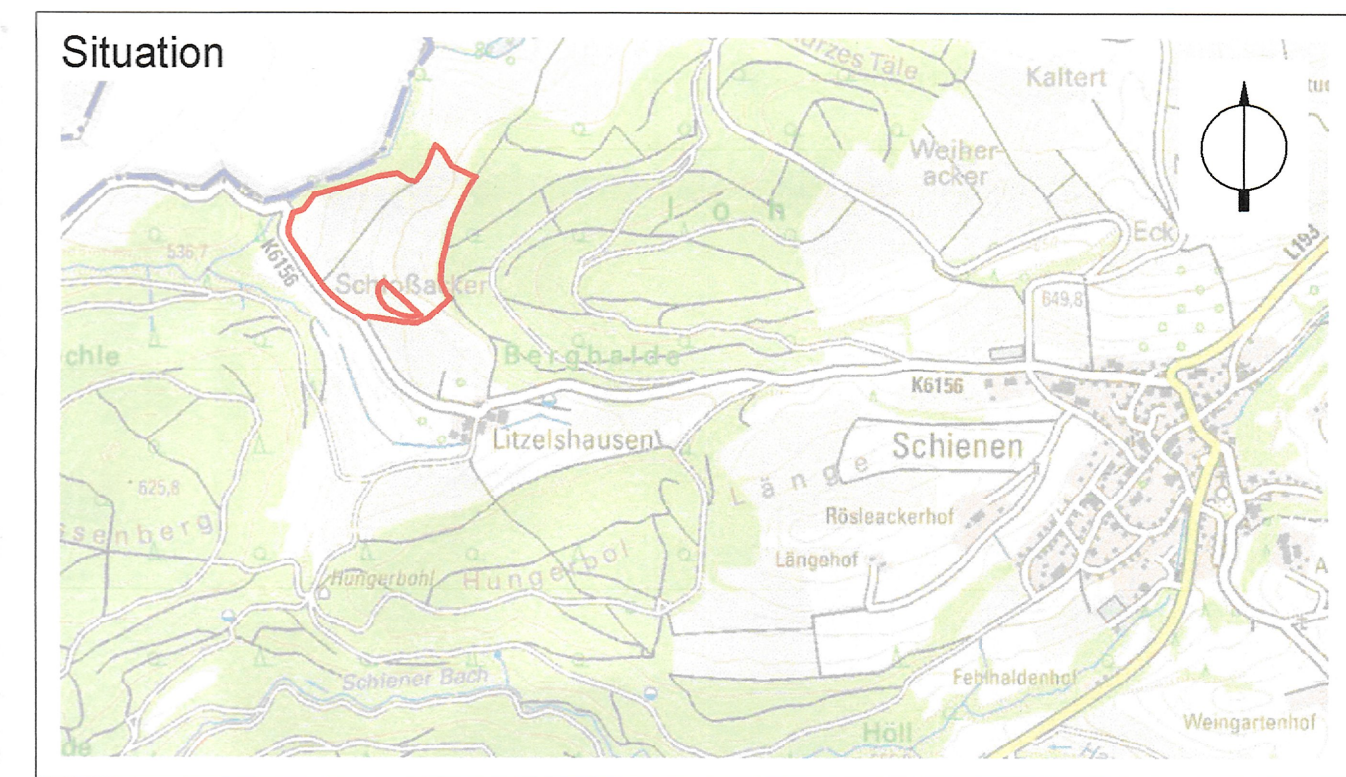




Planzeichen	Hinweise	Planzeichen	Hinweise
	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer		Zaun
	Bestehende Gebäude		Zufahrtsstrasse
	Höhenlinien mit Höhenangaben mÜNN		Servicestrasse, versickerungssoffen
	Mahwiese FFH nachrichtliche Übernahme aus B-Plan		Zu-/Ausfahrt
	16 kV Freileitung - Bestand		Transformatorstation (T)
	19 kV Freileitung - Umverlegung / Abbruch		PV-Module
	19 kV Freileitung - Neu		Waldabstandsgrenze < 30m nachrichtliche Übernahme aus B-Plan
	Schutzstreifen - 19 kV Freileitung nachrichtliche Übernahme aus B-Plan		Pflanzung von Hecken, Strauchgruppen nachrichtliche Übernahme aus B-Plan
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches nachrichtliche Übernahme aus B-Plan		Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind, hier Zweckbestimmung und Abs. 6 BauGB
	Baugrenze nachrichtliche Übernahme aus B-Plan		Wiesenfläche unter PV-Modulen, extensiv genutztes Grünland, versickerungssoffen
			Bäume Bestand nachrichtliche Übernahme aus B-Plan
			Gewässerrandstreifen < 10m



Planstand Format 841 x 594 Datum 10.04.2024 Planverfasser ebj/sjg Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 des Baugesetzbuches Landratsamt Konstanz 15. Mai 2024 Konstanz, den Rechtsverbindlich seit 31. Mai 2024	Masstab 1:1000	Gemeinde Öhningen Trägerin der Planungshoheit RES Deutschland GmbH Reutener Strasse 18 79279 Vörsstetten Vorhabenträger
Planungsort Gemeinde Öhningen Gemarkung Öhningen Flst.-Nr. 3781, Flst.-Nr. 3782		B&B B&B GmbH Architekten & Ingenieure Löhnerhofstraße 9 - 78467 Konstanz Telefon: +49 7531 9807-0 Telefax: +49 7531 9807-70 mail@bb-architektur.com www.bb-architektur.com
Projekt RES Deutschland GmbH Gemeinde Öhningen, Bebauungsplan 'Solarpark Öhningen', Gemarkung Öhningen, als vorhaben- bezogener Bebauungsplan 70222 3.06 10.04.2024		
Vorhaben- und Erschließungsplan -VEP- zum Bebauungsplan 'Solarpark Öhningen' Gemarkung Öhningen		