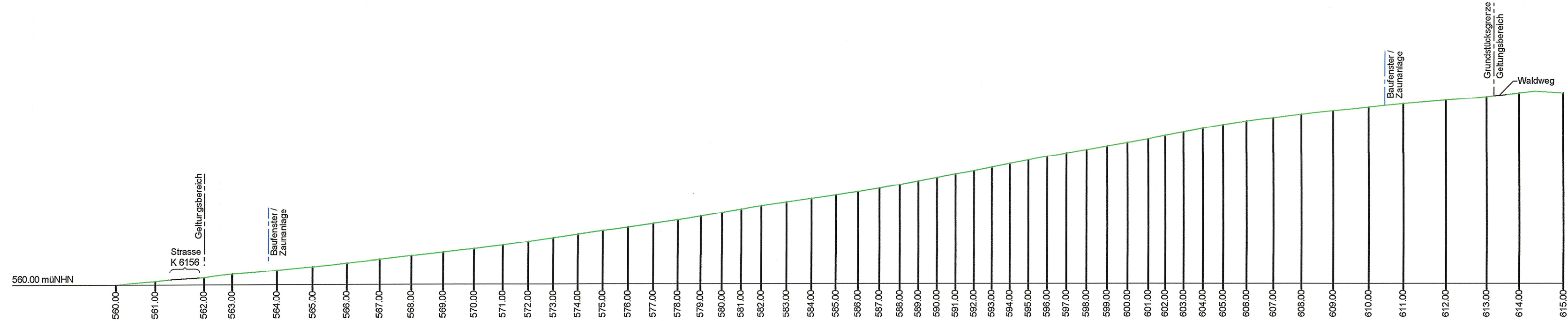
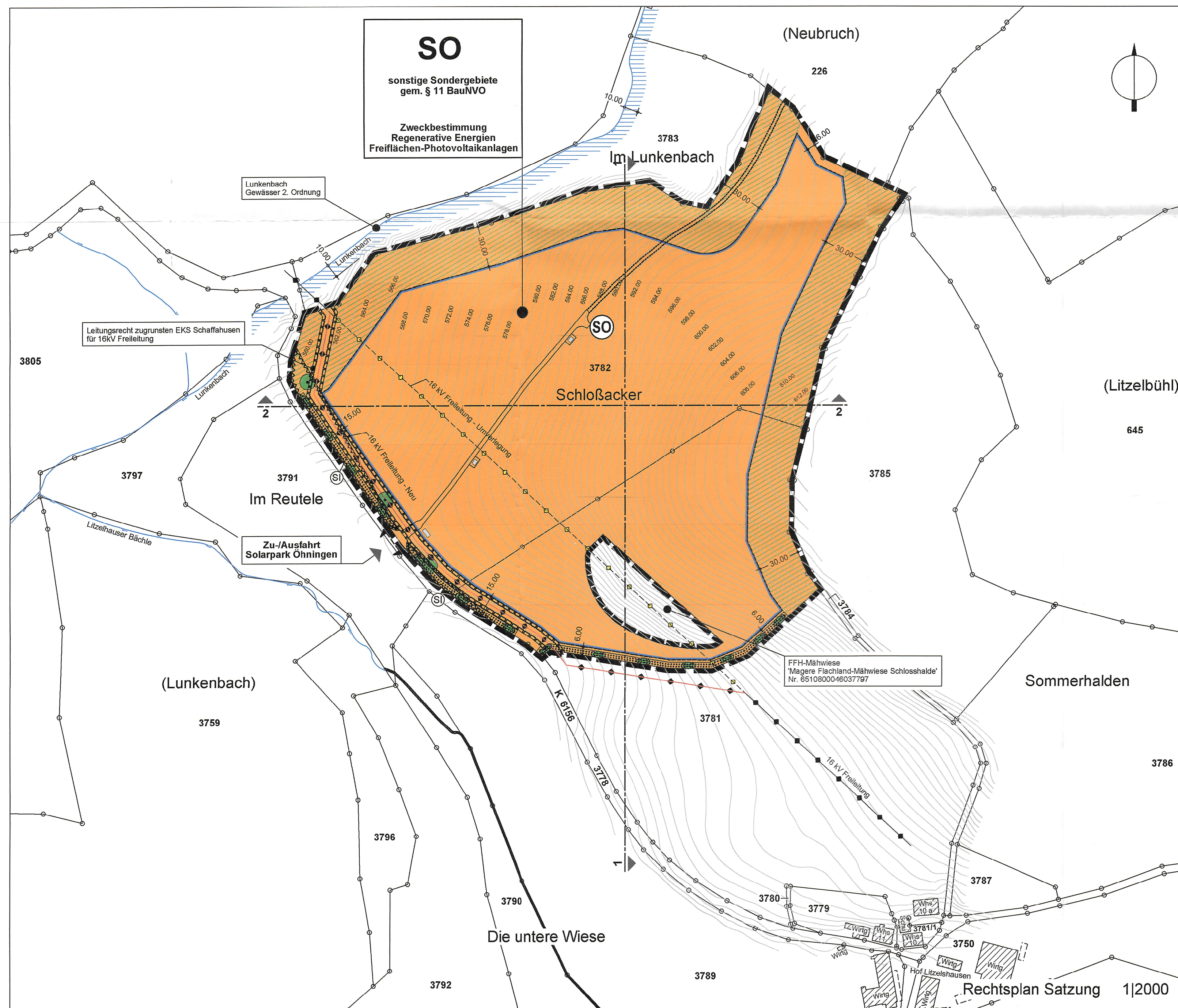


Geländeschnitt 1-1 1:1000



Geländeschnitt 2-2 1:1000



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Die Aufstellung des Bebauungsplanes 'Solarpark Öhningen' als vorhabenbezogener Bebauungsplan wurde gemäß § 12 (1) BauGB durch den Gemeinderat der Gemeinde Öhningen am 14.02.2023 beschlossen und am 17.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Rahmen einer Planauslegung in der Zeit vom 11.04.2023 bis zum 12.05.2023 im Rathaus Öhningen.

3. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 11.04.2023 bis zum 12.05.2023.

4. Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Öhningen hat gemäß § 3 (2) BauGB am 04.07.2023 den Bebauungsplan 'Solarpark Öhningen' als vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 (1) BauGB als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

5. Öffentliche Auslegung

5.1 Der Entwurf des Bebauungsplanes 'Solarpark Öhningen' als vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 (1) BauGB hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 04.08.2023 im Amtsblatt der Gemeinde in der Zeit vom 14.08.2023 bis zum 18.09.2023 im Rathaus der Gemeinde Öhningen öffentlich ausgelegt.

5.2 Benachrichtigung der Behörden gemäß § 3 (2) BauGB.

6. Beschluss erneute Auslegung

Der Gemeinderat der Gemeinde Öhningen hat gemäß § 4a BauGB am 07.11.2023 den Bebauungsplan 'Solarpark Öhningen' als vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 (1) BauGB als Entwurf gebilligt und dessen erneute öffentliche Auslegung beschlossen.

7. Erneute Auslegung

7.1 Der Entwurf des Bebauungsplanes 'Solarpark Öhningen' als vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 (1) BauGB hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 10.11.2023 im Amtsblatt der Gemeinde in der Zeit vom 20.11.2023 bis zum 20.12.2023 im Rathaus der Gemeinde Öhningen erneut öffentlich ausgelegt.

7.2 Benachrichtigung der Behörden gemäß § 4 BauGB.

8. Satzungsbeschluss

In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Öhningen am 09.04.2024 wurde der Bebauungsplan 'Solarpark Öhningen' als vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 (1) BauGB einschließlich der örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

9. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Öhningen übereinstimmen.

Öhningen, den 11.04.2024

Andreas Schmid, Bürgermeister

10. Genehmigung, gem. § 10 (2) BauGB

Erteilung der Genehmigung:

Landratsamt Konstanz, Baurechtsamt

11. Öffentliche Bekanntmachung

Der Bebauungsplan 'Solarpark Öhningen' als vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 (1) BauGB wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 11.04.2024 ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan 'Solarpark Öhningen' als vorhabenbezogener Bebauungsplan in Kraft.

Öhningen, den 11.04.2024

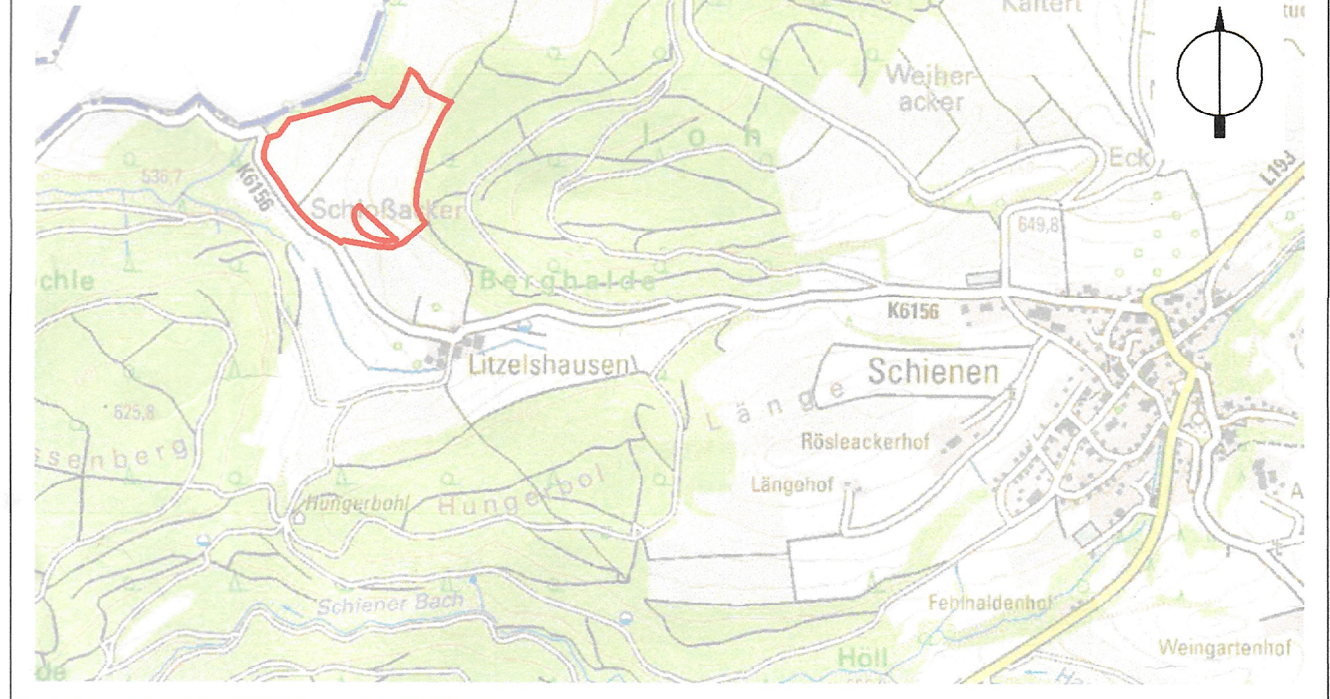
Andreas Schmid, Bürgermeister

Planzeichen	Hinweise	Planzeichen	Hinweise
	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer		Transformatorstation (T)
	Bestehende Gebäude		Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
	Höhenlinien		Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind, hier Zweckbestimmung und Abs. 6 BauGB
	Art der baulichen Nutzung, sonstige Sondergebiete, gem. § 11 BauNVO		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; gem. § 9 (1) Nr. 25a u. (6) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, gem. § 9 (7) BauGB		Anpflanzungen, Sonstige Bepflanzungen; gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB
	Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB		Erhalt von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB
	16 kV Freileitung - Bestand		Waldabstandsgrenze < 30m
	19 kV Freileitung - Umverlegung / Abbruch		Gewässerrandstreifen < 10m
	19 kV Freileitung - Neu		zulässige Meter über NormalhöhenNull
	Schutzstreifen - 19 kV Freileitung		

Flächenbilanz

Bruttobauland	ca.	106.165 m ²	100 %
Nettobauland	ca.	106.165 m ²	100 %
überbaubare Fläche	ca.	76.566 m ²	72 %
nicht überbaubare Fläche	ca.	29.599 m ²	28 %

Situation



Planstand Masstab 1:2000

Format	Datum	Planverfasser
841 x 594	10.04.2024	eb/js
Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 des Baugesetzbuches Landratsamt Konstanz		
Konstanz, den 15. Mai 2024		
Rechtsverbindlich seit 31. Mai 2024		

Gemeinde Öhningen

Trägerin der Planungshoheit

RES Deutschland GmbH
Reutener Strasse 18
79279 Vörstetten

Vorhabenenträger

Planungsort

Gemeinde Öhningen
Gemarkung Öhningen
Flst.-Nr. 3781, Flst.-Nr. 3782

Projekt

RES Deutschland GmbH |
Gemeinde Öhningen,
Bebauungsplan 'Solarpark Öhningen',
Gemarkung Öhningen, als vorhaben-
bezogener Bebauungsplan

70222 3.05 10.04.2024

Rechtsplan Satzung

Vorlage zur Genehmigung
gem. § 10 (2) BauGB

B&B B&B GmbH

Architekten & Ingenieure
Lohnerhofstraße 9 - 78467 Konstanz
Telefon: +49 7531 9807-0
Telefax: +49 7531 9807-70
mail@bb-architektur.com
www.bb-architektur.com

