

## Öffentliche Sitzung des Gemeinderats

Die nächste öffentliche Sitzung des Gemeinderates findet am Dienstag, 19. März 2019, um 20:00 Uhr, im Bürgersaal des Rathauses in Öhningen statt.

### Tagesordnung:

01. Fragemöglichkeit der Bürger
02. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 26.02.2019
03. Beratung und Beschlussfassung zu vorliegenden Bauanträgen und Bauvoranfragen
  - a. Kirchbergstr. 17b, Flst.-Nr. 2736/5 in Öhningen  
Neuerrichtung einer Carportanlage  
(Bauantrag)
04. Höri-Musiktage Bodensee 2019  
Vorstellung der Planung
05. Strandbad Öhningen – Terrassenbelag  
Bericht über den Ortstermin des Technischen Ausschusses – Beschluss über das weitere Vorgehen
06. Augustiner- Chorherrenstift in Öhningen
  - a. Bericht über den Stand der Angelegenheit sowie die Sitzung des Planungsausschusses am 18.03.2019
  - b. Vergabe des Auftrags für die Aufzugsanlage
07. Nahwärmenetz in Öhningen
  - a. Bericht über den Stand der Angelegenheit
  - b. Vergabe des Bauauftrags für die Tiefbauarbeiten
  - c. Vergabe des Auftrags für die Lieferung und Montage des Blockheizkraftwerks
  - d. Vergabe des Auftrags für die Heizungs- und Regelungstechnische Anlage
  - e. Vergabe des Auftrags für die Elektrotechnischen Arbeiten mit Stromverbund und Ladesäule
08. Umbau / Sanierung des Bauhofes in Öhningen  
Vergabe der Bauaufträge für die Fassadensanierung
09. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderats
10. Verschiedenes, Wünsche und Anregungen
11. Fragen und Anregungen der Bürger

Öhningen, den 15.03.2019  
gez. Schmid, Bürgermeister

Die vorstehende Veröffentlichung wurde durch Aushang an der Bekanntmachungstafel des Rathauses am 15.03.2019 bekannt gemacht. Die Sitzungsunterlagen stehen auf der Homepage der Gemeinde unter [www.oehningen.de](http://www.oehningen.de) zur Verfügung.

Öhningen, den 07.03.2019

**Top 3a**

### **Beschlussvorlage**

**Bauherr:**  
**Bauvorhaben:** Neuerrichtung einer Carportanlage  
**Baugrundstück:** Kirchbergstr. 17b, Öhningen,  
**Flurstück Nr.:** 2736/5  
**Gemarkung:** Öhningen

**Bautagebuch Nr.:** 2019/5  
**Antragsart:** Bauantrag  
**Rechtsgrundlage:** § 30 I BauGB  
**Bebauungsplan:** Breitlen I

#### **Beschreibung des Vorhabens:**

Die Bauherrschaft beabsichtigt den bisherigen Holzcarport durch einen Carport aus Stahl mit eingespannten Stützen zu ersetzen

Der Carport soll Außenmaße von 7,25 m x 5,5 m (alter Carport 5 x 5,5 m) und eine Höhe von 2,72 m haben. Das Dach soll aus Trapezblech mit Solarmodulen errichtet werden und eine Dachneigung von 4 Grad erhalten. Ein ansonsten ggf. wünschenswertes begrüntes Dach kommt somit offenbar nicht in Betracht.

Der bereits bestehende Carport befindet sich 1 m von der Straßengrenze entfernt. Der neue Abstand soll nur noch 60 cm betragen. Maßgabe des Gemeinmderates ist ein Mindestabstand von 50 cm mit den straßennächsten Bauteilen (dies wird eingehalten).

Die Gefahr beim Ausfahren sollte, wie in vergleichbaren Fällen, durch die Auflage, dass die Seitenwände innerhalb eines Abstandes zur Straße von 5,5 m nicht verkleidet werden dürfen, reduziert werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird, unter Beachtung der o.g. Auflage, erteilt.

# Unbeglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte

Gemarkung : Öhningen  
Flurstück : 2736/5

Stand : 2019

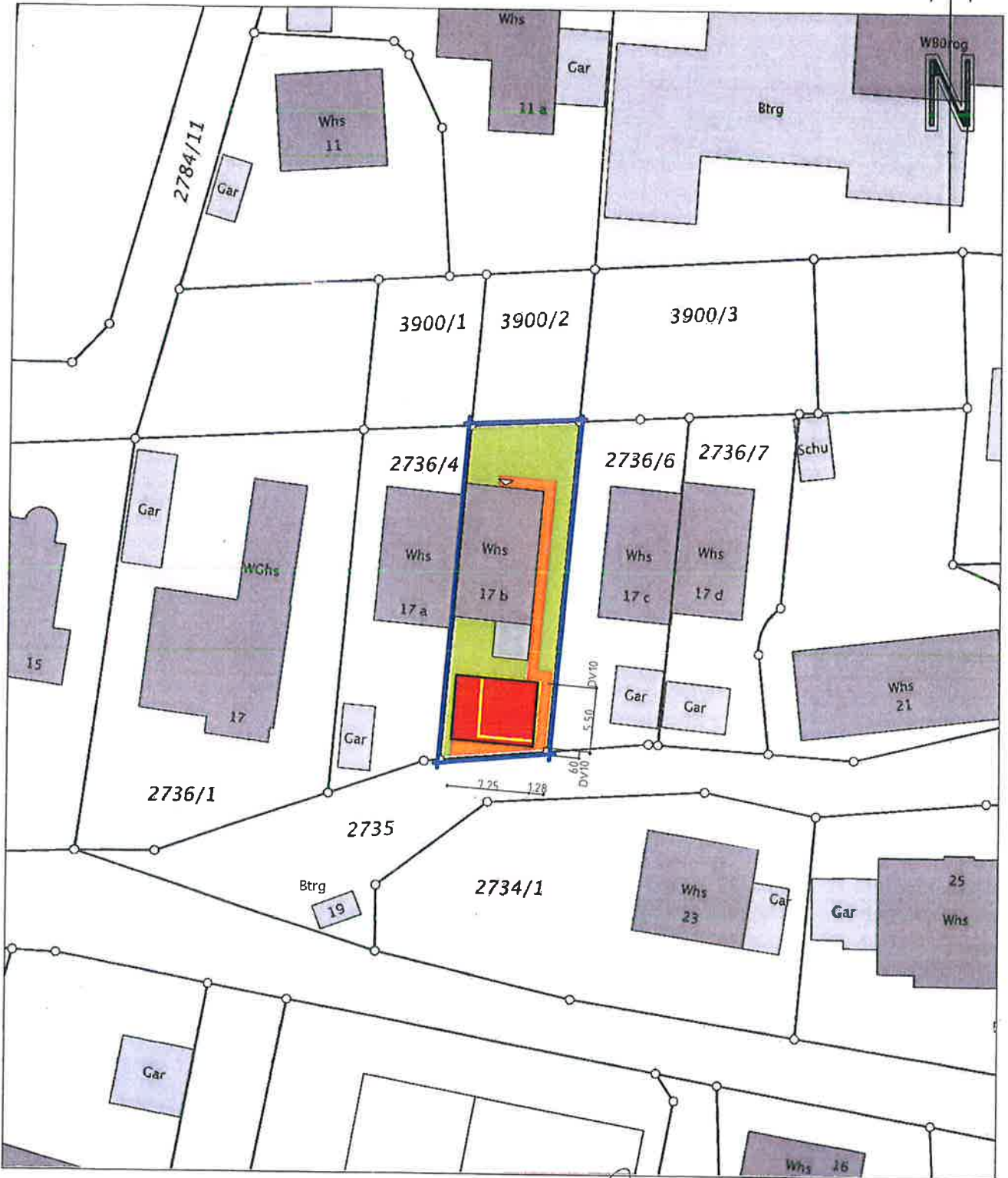
M 1 : 500

0m 5m 10m

Flurstück: 2736/5  
Flur:  
Gemarkung: Öhningen

Gemeinde:  
Kreis:  
Regierungsbezirk:

Öhningen  
Konstanz  
Freiburg



Maßstab 1:500

5 10 15 Meter

FÜR DIE EINTRAGUNG:  
TENGEN, DEN 11.02.2019  
DER ARCHITEKT:

OLIVER HEIL  
FREIER ARCHITEKT +  
SACHVERSTÄNDIGER FÜR  
WERTERMITTLUNGEN  
UND BAUSCHÄDEN

BIBERTALSTR. 20 78250 TENGEN  
T.07736/9219562  
kontakt@architekturheil.de  
www.architekturheil.de

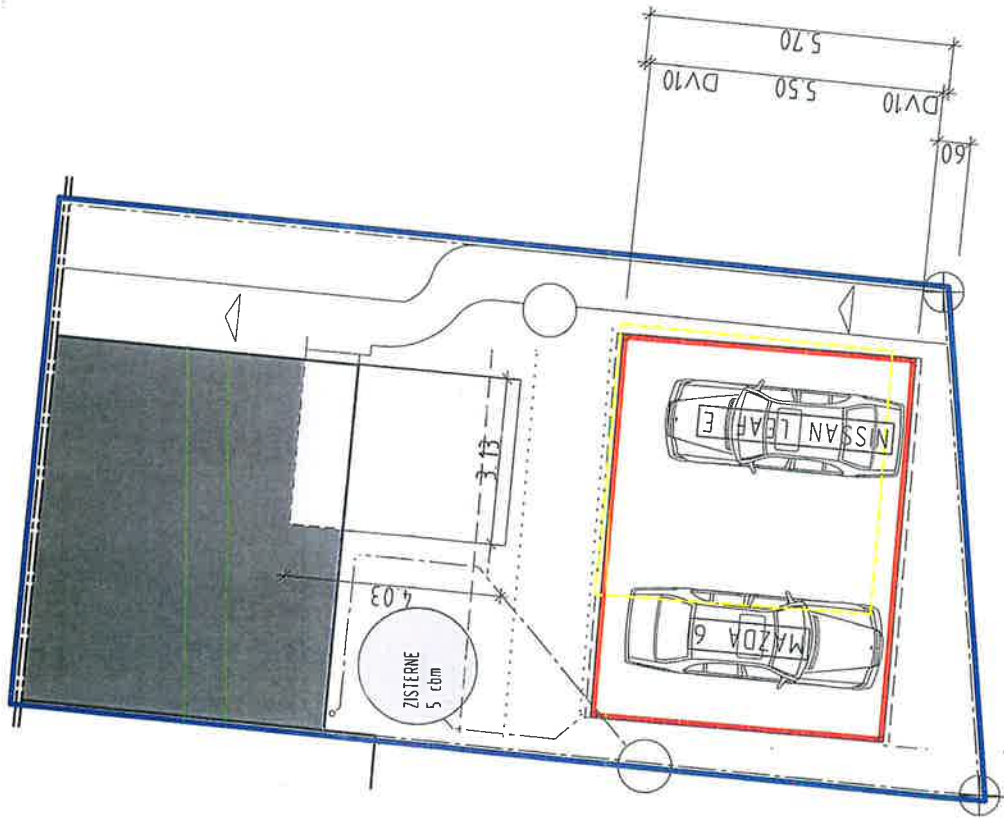
DIE BAUHERRSCHAFT:

11.02.2019

(Doris & Harald Bobach)

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich

ANDERUNG EINER CARPORTANLAGE



BESTAND  
 ABRUCH  
 NEU

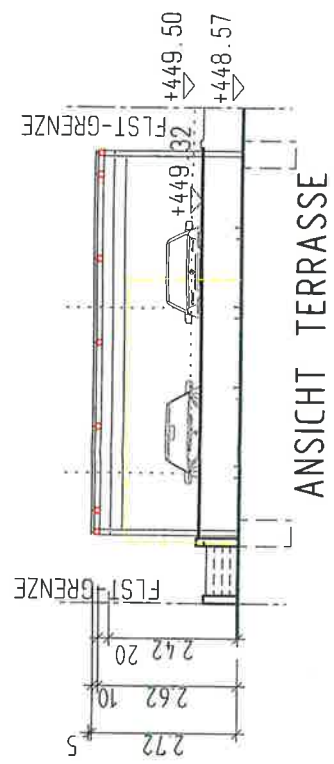
DER ARCHITEKT:  
11.02.2019

Dipl.-Ing. OLIVER HEIL  
 FREIER ARCHITEKT  
 BIBERTALSTRASSE 20 TEL. 07736/3249582  
 78250 TENGEN KONTAKT@ARCHITEKTHEIL.DE

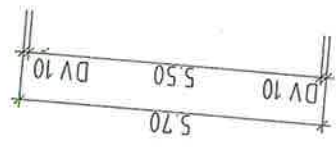
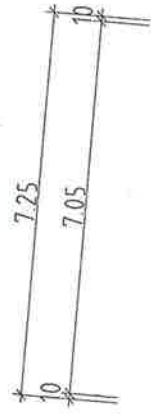
*Oliver Heil*

GRUNDRISS

GRUNDRISS + DRAUFSICHT M 1 : 100



ANSICHT TERRASSE



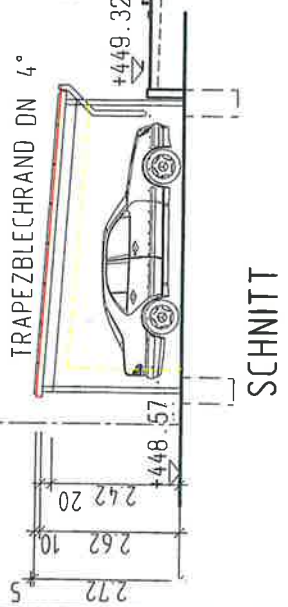
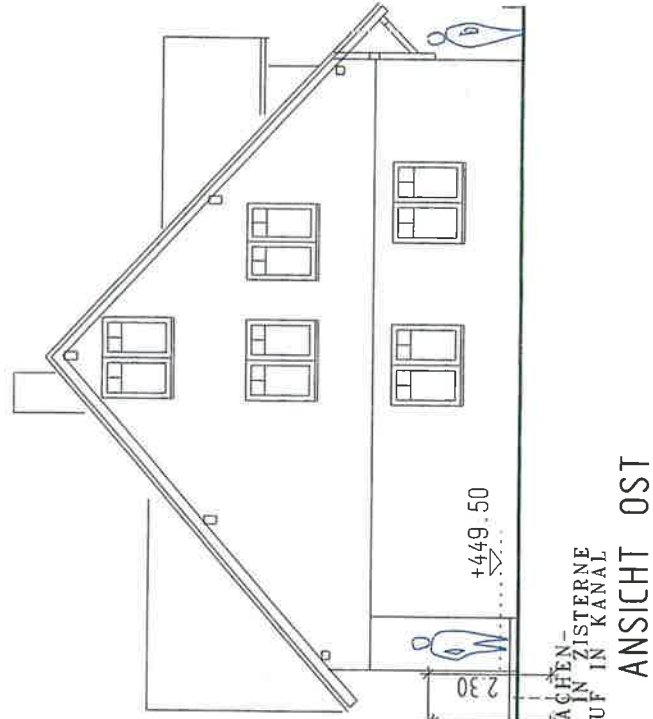
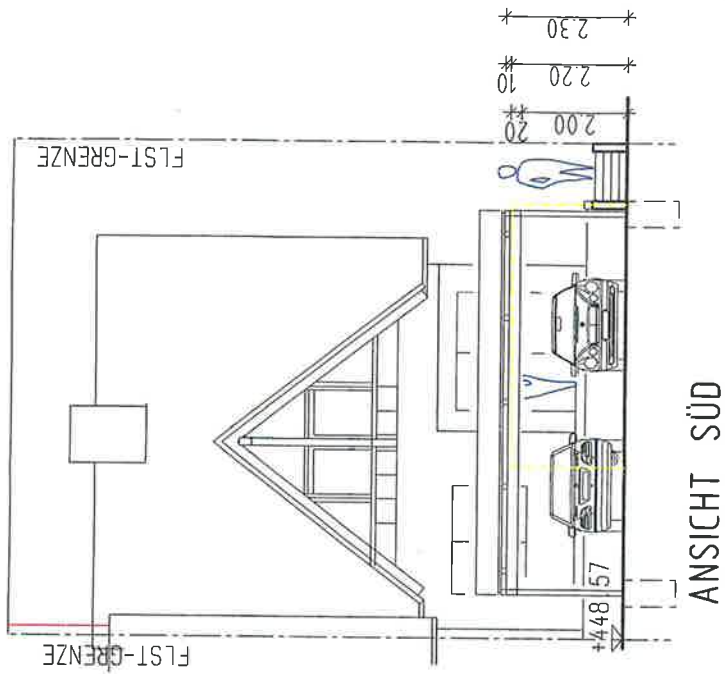
24 x 36 M Modul 71 x 155 cm  
mit 5 mm Modulabstand

DRAUFSICHT

BAUHERRSCHAFT  
11.02.20

78337 OHNINGEN

ÄNDERUNG EINER CARPORTANLAGE



BESTAND  
ABBRUCH  
NEU

DER ARCHITEKT:  
11.02.2019

DIPLOM. OLIVER HEIL  
FREIER ARCHITEKT  
BIERTALSTRASSE 20 TEL. 07796/9249562  
78250 TENGEN KONTAKT@ARCHITEKTHEIL.DE

0 1 2 3 4 5m  
M 1 : 100

BAUHERRSCHAFT:  
11.02.2

SCHNITT / ANSICHT OST + SÜD M 1 : 100

78337 ÖHNINGEN

## Sitzungsvorlage

Sitzung Gemeinderat (öffentlich) vom 19.03.2019

Sachgebiet: Allgemeine Verwaltung

AZ: 574; 022.32

SB: Hirt, Uwe

Betreff: **Tagesordnungspunkt 05: Strandbad Öhningen - Terrassenbelag  
Bericht über den Ortstermin des Technischen Ausschusses - Beschluss  
über das weitere Vorgehen**

Anlagen: --

Behandelt in den Sitzungen vom: 26.02.2019

Im Rahmen der letzten Gemeinderatssitzung hatte der Rat sich dafür ausgesprochen, vor einer Beschlussfassung über das weitere Vorgehen den Technischen und Umweltausschuss mit einem vorgängigen Ortstermin zu beauftragen. Über diesen Ortstermin soll berichtet werden, so dass der Gemeinderat auf der Basis des Berichtes über das weitere Vorgehen beschließen kann.

Beschlussvorschlag: Abhängig von Ergebnis OT TUA

Raum für Notizen:

**Beschluss:**  genehmigt/Einvernehmen erteilt  vertagt auf  
 abgelehnt

Protokoll /  Anmerkungen zum Beschluss (z. B. Einschränkungen/Auflagen):

## Sitzungsvorlage

Sitzung Gemeinderat (öffentlich) vom 19.03.2019

Sachgebiet: Allgemeine Verwaltung

AZ: 022.32; 623.22

SB: Hirt, Uwe

Betreff: **Tagesordnungspunkt 06: Augustiner- Chorherrenstift in Öhningen**

- a. Bericht über den Stand der Angelegenheit sowie die Sitzung des Planungsausschusses am 18.03.2019**
- b. Vergabe des Auftrags für die Aufzugsanlage**

Anlagen: --

Behandelt in den Sitzungen vom: verschiedentlich

- a. Bericht über den Stand der Angelegenheit sowie die Sitzung des Planungsausschusses am 18.03.2019  
Im Rahmen eines mündlichen Sachvortrages wird Herr Bürgermeister Schmid über den aktuellen Stand im Hinblick auf die Baumaßnahme berichten. Darüber hinaus werden die Erkenntnisse aus der am 18.03.2019 stattgefundenen Sitzung des Umbauausschusses berichtet werden.
- b. Die Submission für die Aufzugsanlage im Augustiner-Chorherrenstift hat am 11.03. nach Versand der Sitzungsunterlagen stattgefunden. Der Planer hatte mit Kosten in Höhe von ca. 85.000 netto gerechnet gehabt. Ein Preisspiegel wird in Form einer Tischvorlage vorgelegt werden. Die Verwaltung geht von einer Vergabe an den günstigsten Bieter aus.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat nimmt den Bericht über den Stand der Angelegenheit zur Kenntnis.  
Der Auftrag für die Aufzugsanlage geht an den günstigsten Bieter.

Raum für Notizen:

**Beschluss:**  genehmigt/Einvernehmen erteilt  vertagt auf  
 abgelehnt

Protokoll /  Anmerkungen zum Beschluss (z. B. Einschränkungen/Auflagen):

## Sitzungsvorlage

Sitzung Gemeinderat (öffentlich) vom 19.03.2019

Sachgebiet: Allgemeine Verwaltung

AZ: 022.32; 816

SB: Hirt, Uwe

Betreff: **Tagesordnungspunkt 07: Nahwärmenetz in Öhningen**

- a. Bericht über den Stand der Angelegenheit**
- b. Vergabe des Bauauftrags für die Tiefbauarbeiten**
- c. Vergabe des Auftrags für die Lieferung und Montage des Blockheizkraftwerks**
- d. Vergabe für Auftrags für die Heizungs- und Regelungstechnische Anlage**
- e. Vergabe des Auftrags für die Elektrotechnischen Arbeiten mit Stromverbund und Ladestation**

Anlagen: --

Behandelt in den Sitzungen vom: verschiedentlich

**a. Bericht über den Stand der Angelegenheit**

Auf der Grundlage der Gemeinderatsbeschlüsse wurde das Projekt weiter vorangetrieben. Zuletzt waren Ausschreibungsbeschlüsse für den Bau des Netzes (Rohrverlegung und Tiefbau), Maßnahmen in der Schule (Bauliche Vorbereitung, BHKW, Heizungs- und Regelungstechnik und Elektroarbeiten) gefasst worden. Während die Rohrverlegung bereits an die Fa. Schäfer beauftragt worden war, werden die Tiefbauarbeiten und die Technischen Gewerke unter TOP 7b zur Vergabe anstehen.

Nachdem die Vorplanungen und die Termine vor Ort im Wesentlichen abgeschlossen sind, steht nunmehr die Realisierung an. Die Teilstrecke im Bereich des Augustiner-Chorherrenstifts konnte vorgezogen werden.

Der 1. Bauabschnitt des Netzausbaus (Bereich westl. Klosterplatz - - Brühl - Schule - Poststraße) soll in den nächsten 3 Monaten Realisiert werden. Parallel hierzu werden die Maßnahmen in der Schule und im Rathaus stattfinden (Aufbau Stromverbund, BHKW, Spitzenlastanlage in der Schule) Ziel ist, dass dieser Bereich Ende der Sommerferien aktiv in Betrieb gehen kann.

Der zweite Abschnitt (Klosterplatz östl. Teil - Kirchbergstraße - Friedhofstraße - südl. Teil Birkenweg -südl. Teil Breitlenring - bis zum Feuerwehrhaus sowie die Errichtung der Hackschnitzelanlage östlich des Feuerwehrhauses soll ab September 2019 erfolgen. Der Gesamtbetrieb ist dann für Januar/Februar 2020 geplant.

Die Abstimmungen mit den künftigen Wärmekunden sind weit vorangeschritten. Die meisten Wärmelieferverträge sind derzeit in der Zeichnung. Die Aufträge für die baulichen Änderungen im Keller der Schule werden in der nächsten Sitzung zu beschließen sein. In Kürze wird auch der Bauantrag für Hackschnitzelanlage vorgelegt werden, so dass eine Baugenehmigung hierfür zeitgerecht erfolgen kann. Derzeit werden die Vorschläge für ein Pflichtenheft erarbeitet, welches die Grundlage für die



Betreiberausschreibung darstellen wird. Es ist vorgesehen, dass dieses Pflichtenheft noch vom derzeit im Amt befindlichen Rat beschlossen wird und vor der Kommunalwahl die Ausschreibung des Netzbetriebes erfolgt.

Wie oben dargelegt, sind nachfolgend mehrere Bauleistungen zu vergeben. Diese sind selbstverständlich für die in Kürze anstehende Realisierung des 1. Bauabschnitts elementar, umfassen jedoch auch Maßnahmen des 2. Bauabschnitts. Es handelt sich um folgendes:

**b. Vergabe des Bauauftrages für die Tiefbauarbeiten.**

Hier hatte eine öffentliche Ausschreibung stattgefunden. Das Submissionsergebnis konnte in der Nachprüfung bestätigt werden. Günstigster Bieter war die Fa. Wiedenbach aus Öhningen-Schienen zum Angebotspreis von netto 448.959,20 €. Dieser Betrag liegt etwa netto 48.000,-- € höher als von den Ingenieuren geplant. Die weiteren Angebote lagen bei netto 557.914,47 und 839.037,50 €. Die Vergabe an die Fa. Wiedenbach als günstigsten Bieter wird empfohlen.

**c – e. Vergabe des Auftrags für  
Lieferung und Montage Blockheizkraftwerk,  
Heizungs- und Regelungstechnische Anlagen,  
Elektrotechnische Anlagen mit Stromverbund und Ladestation**

Diese Gewerke waren ebenfalls öffentlich ausgeschrieben worden. Da die Submission erst am 12.03., somit am Tag nach dem Versand der Sitzungsunterlagen, stattgefunden hat, werden die Ergebnisse in Form einer Tischvorlage mitgeteilt werden.

Die Ingenieure rechnen mit folgenden Ansätzen:

BHKW: ca. 120.000,-- € netto

Heizungs- und Regelungstechnische Anlagen: ca. 300.000,-- € netto

Elektroarbeiten: ca. 88.000,-- € netto.

---

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat nimmt den Bericht über den Stand der Angelegenheit zur Kenntnis.

Die Aufträge gehen jeweils an den günstigsten Bieter.

---

Raum für Notizen:

---

**Beschluss:**     genehmigt/Einvernehmen erteilt     vertagt auf  
                   abgelehnt

---

Protokoll /  Anmerkungen zum Beschluss (z. B. Einschränkungen/Auflagen):

---

## Sitzungsvorlage

Sitzung Gemeinderat (öffentlich) vom 19.03.2019

Sachgebiet: Allgemeine Verwaltung

AZ: 022.32; 771.3

SB: Hirt, Uwe

Betreff: **Tagesordnungspunkt 08: Umbau / Sanierung des Bauhofes in Öhningen**  
**Vergabe der Bauaufträge für die Fassadensanierung**

Anlagen: --

Behandelt in den Sitzungen vom: mehrfach

Wie im Gemeinderat beschlossen, waren die Angebote für die Sanierung der Bauhoffassade im Angebotsverfahren (Freihändiges Verfahren) eingeholt worden. Das Verfahren ergab folgende Ergebnisse (alle Preise = Brutto):

- **Gerüstbau:** günstigster Bieter: Fa. Zielke zu 5.227,49 (weitere: 6.178,84 und 8456,10 €)
- **Blechner:** günstigster Bieter: Fa. Dietrich zu 9.537,49 (weiterer 9.734,16 €)
- **Betonsanierung:** günstigster Bieter: Fa. Geringer zu 9.567,96 (weiteres Angebot nicht wertbar (ca. 15.200,-- €))
- **Maler:** günstigster Bieter: Fa. Loosmann zu 6.711,36 € (weiterer 10.925,27 €)
- **Gipser:** günstigster Bieter: Fa. Zimmermann (Engen) zu 5.536,18 (weitere Angebote wurden nicht abgegeben).

Beschlussvorschlag: Es wird die Vergabe an die jeweils günstigsten Bieter empfohlen.

Raum für Notizen:

**Beschluss:**  genehmigt/Einvernehmen erteilt  vertagt auf  
 abgelehnt

Protokoll /  Anmerkungen zum Beschluss (z. B. Einschränkungen/Auflagen):