

# **Kurzbericht zur Sitzung des Gemeinderates vom 21.06.2022**

## **Fragemöglichkeit der Bürgerinnen und Bürger**

Ein Bürger aus Öhningen schildert nochmals den Vorfall am Strandbad Öhningen des vergangenen Wochenendes. Er appelliert an die Gemeinde, dass schnellst möglich eine Lösung gefunden wird.

Ein Anwohner der Rheinstraße berichtet, dass der Begegnungsverkehr in der Rheinstraße mit E-Bike-Fahrer, Autos und Fußgänger zunehmend gefährlicher wird.

Ein Bürger aus Wangen bittet den Gemeinderat, der Empfehlung des Ortschaftsrates Wangen bei der Entscheidung über die Gesamtanlagensatzung „Unterdorf Wangen“ zu folgen.

## **Vorstellung Konzept Grundschule Öhningen**

Bürgermeister Schmid berichtet, dass nach den Vereinen auch die Schule gerne die Chance ergreifen möchte darzustellen was eine Schule heute und zukünftig benötigt. Er übergibt hierzu das Wort an Rektor Dening und Konrektorin Robertson.

Herr Dening berichtet, dass die GS Öhningen derzeit zweizügig ist und 128 Schülerinnen und Schüler unterrichtet. Die Geburtenrate fällt zwar in den kommenden 5 Jahren geringer aus jedoch wird diese in 6 Jahren kräftig steigen. Hinzu kommt der im Koalitionsvertrag geregelte Rechtsanspruch auf Ganztagesbetreuung ab 2026. Ebenso wird ab dem Schuljahr 2022/2023 neuer Raumbedarf erforderlich um Lernrückstände nach Corona aufholen zu können. Die Schule bittet darum auch unabhängig davon wie sich der Gemeinderat hinsichtlich der Standortfrage des Vereinshauses entscheiden wird, die bereits erläuterten Anliegen der Schule ernst zu nehmen, so dass die Schule in Öhningen dem Standard und den Bedürfnissen der heutigen Zeit entspricht und für die Zukunft unserer Kinder gewappnet ist.

## **Bauangelegenheiten**

Für den Umbau eines Wohnhauses und Nutzungsänderung der Garage zu Wohnraum „**Froschengässle**“ in **Öhningen** wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt, Erweiterungen sind künftig nicht genehmigungsfähig. Dem Rückbau eines Wintergartens und Nutzungsänderung zu einem Wohnhaus (Bauantrag im vereinfachten Verfahren) „**Stiegerstraße**“ in **Öhningen** wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Befreiung (GRZ) kann ausgesprochen werden. Für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses „**Zum Leimacker**“ in **Schienen** wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Das geänderte Bauvorhaben benötigt keine Befreiungen. Dem Baugesuch „**Hofergärtle**“ in **Wangen** wurde das Einvernehmen erteilt. Sowohl der Ortschaftsrat Wangen als auch der Technische und Umweltausschuss gaben im Vorfeld die Empfehlung, hier das Einvernehmen. Es soll hier jedoch die Auflage gemacht werden, dass eine Aufstellfläche auf dem Grundstück geschaffen wird, damit die ein- und ausfahrenden Fahrzeuge der Tiefgarage sich begegnen können. Dem Neubau eines Gebäudes mit einer Besenwirtschaft im EG sowie 4 Ferienwohnungen in Verbindung mit einem Kleintierzoo auf dem „**Oberen Salenhof**“ in Wangen wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Jedoch kam man, sowohl im Ortschaftsrat Wangen als auch im technischen Ausschuss, zu dem Entschluss, ein Zusatz mit aufzunehmen, dass die Ferienwohnungen nicht als dauerhafte Wohnungen genutzt werden.

## **Bebauungsplan "Breitlen 1-2. Änderung" in Öhningen**

### **a. Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TöB) und der Öffentlichkeit**

### **b. Beschluss zur Durchführung der Offenlage**

Bereits in der Sitzung vom 30.11.2021 wurde beschlossen, den Entwurf für die 2. Änderung des Bebauungsplans „Breitlen 1“ zu billigen und auf dieser Basis die „Frühzeitige Anhörung der Träger öffentlicher Belange“ gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die „Frühzeitige Beteiligung der

Öffentlichkeit“ gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen. Dies wurde im Zeitraum 10.01.2022 – 13.02.2022 realisiert. Die Veröffentlichung hierzu fand am 14.12.2021 statt.

Die eingegangenen Anregungen werden einzeln und nacheinander vorgetragen und besprochen.

- a. Der Gemeinderat trifft die Abwägungsentscheidungen entsprechend der Abwägungstabelle
- b. Der Gemeinderat beschließt den (fortgeschriebenen) Entwurf zur Offenlage. Die Veröffentlichung soll am 24.06.2022 erfolgen und Offenlagezeit liegt zwischen dem 11.07.2022 und dem 12.08.2022.

### **Gesamtanlagensatzung "Unterdorf Wangen"**

#### **a. Treffen der Abwägungsentscheidungen zur Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit am Satzungsverfahren**

#### **b Satzungsbeschluss**

Die Gemeinderäte Schnur, Floetemeyer-Löbe und Eiglsperger erklären sich für diesen Tagesordnungspunkt für befähigt und nehmen im Zuhörerraum Platz.

Wie vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 14.12.2021 beschlossen, wurden die betroffenen Träger öffentlicher Belange und die Öffentlichkeit am Satzungsverfahren angemessen beteiligt. Nach Veröffentlichung am 14.01.2022 fand im Zeitraum 24.01.2022 - 21.02.2022 eine Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Offenlage statt. Die betroffenen Fachbehörden wurden ebenfalls zum Verfahren gehört.

Die eingegangenen Anregungen werden einzeln und nacheinander durchgesprochen.

- a. Der Gemeinderat beschließt über die eingegangenen Anregungen entsprechend der beigefügten Abwägungstabelle.
- b. Der Gemeinderat beschließt die Gesamtanlagensatzung „Unterdorf Wangen“ mit Abgrenzung und Begründung.

### **Kindergarten Schienen**

#### **Zukünftige Trägerschaft**

Die langjährige Leiterin des Kindergartens Schienen geht in den Ruhestand. In diesem Zusammenhang ist die Kirchengemeinde an uns herangetreten, bezgl. der Frage der zukünftigen Trägerschaft.

Der katholische Kindergarten in Schienen ist in einem gemeindlichen Gebäude untergebracht. Der Gebäudeunterhalt wird komplett von der Gemeinde getragen. Ebenso die laufenden Betriebskosten. Die Gemeinde erstattet der Kirchengemeinde 95 % der Personalkosten. Der Entgelteinzug wird durch den Gemeindeverwaltungsverband vorgenommen.

Die Kirchengemeinde ist mit einem Trägerwechsel einverstanden.

### **Augustiner-Chorherrenstift in Öhningen**

#### **Gipserarbeiten - Nachtragsangebot**

Der Gemeinderat bereits beschlossen, dass der Küchenanbau des Stiftgebäudes verputzt ausgeführt werden soll. Die hierzu erforderlichen Gipserarbeiten waren nunmehr im Rahmen eines Nachtrags angeboten worden. Dem Nachtragsangebot in Höhe von 11.292,40 € wird zugestimmt.

### **Starkregen-/Hochwasserrisikomanagement in Öhningen; Auftrag zur fachlichen Begleitung der Maßnahme**

Unter dem Eindruck der Starkregenereignisse im Sommer 2021 hatte der Gemeinderat der Gemeinde Öhningen beschlossen, der Erstellung eines Risikomanagementsystems näher zu treten. Die „Hochwasserrisikomanagementplanung“ des Landes legt dies zwischenzeitlich ebenfalls nahe. Dies wird mit einem Fördersatz von 70 % durch das Land Baden-Württemberg gefördert. Aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses wurde ein entsprechender Förderantrag gestellt, der mit Bescheid vom 04.05.2022 positiv beschieden worden ist. Der Auftrag zur Erarbeitung der Planung wird an das Büro Itr GmbH aus Neuhausen vergeben.

### **Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates**

Bürgermeister Schmid gibt den Beschluss die Stelle im Bauamt mit Frau Staehle zu besetzen dem Gemeinderat bekannt. Frau Staehle hat ihren Dienst bereits zum 01.07.2022 im Rathaus aufgenommen.

#### **Verschiedenes, Wünsche und Anregungen**

Unter dem Punkt Verschiedenes wurden Fragen zur Kommunalen Wärmeplanung, der Stromversorgung Marktplatz, der Wasserversorgung in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Radolfzell, Haus der Vereine, Bauwagen Wangen, Friedhof Schienen, Parksituation Strandbad sowie einem Altennachmittag beantwortet.

#### **Fragen und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger**

Frau Wolf, Bürgerin und Ortschaftsrätin aus Wangen bemängelt, dass der Ortschaftsrat Wangen nicht über die Öffnung des Bauwagens in Kenntnis gesetzt wurde. Weiter bittet Frau Wolf darum, dass die Parksituation in Wangen, Seeweg geregelt wird. Ein Mitglied des Sportvereines bat die anwesenden Ratsmitglieder mit einer positiven Einstellung an das Thema Haus der Vereine zu gehen und keine ewigen Diskussionen anzustreben.